

Số: /UBND-QLĐT-NV
V/v hướng dẫn công tác cấp phép
xây dựng, quản lý trật tự xây dựng
trên địa bàn thành phố

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Ban Quản lý dịch vụ công ích và Trật tự đô thị thành phố;
- UBND các phường, xã.

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về cấp phép xây dựng, công tác quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố đã được chính quyền các cấp, các tổ chức, đoàn thể quan tâm, chỉ đạo nên từng bước đi vào nề nếp, ý thức, trách nhiệm của người dân và các tổ chức trong việc chấp hành các quy định về xây dựng nhà ở riêng lẻ được nâng cao, tỷ lệ các hộ xây dựng không phép, sai phép ngày càng giảm, giúp cho công tác quản lý quy hoạch được đảm bảo, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, bộ mặt đô thị ngày càng khởi sắc.

Thực hiện Nghị quyết số 1283/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2023 - 2025, đối với thành phố Hà Tĩnh sau khi mở rộng gồm toàn bộ địa giới hành chính của thành phố Hà Tĩnh và một phần các huyện Thạch Hà (gồm các xã: Đỉnh Bàn, Thạch Hải, Thạch Hội, Thạch Khê, Thạch Lạc, Thạch Thắng, Thạch Trị, Thạch Văn, Tượng Sơn, Tân Lâm Hương và Thạch Đài), huyện Lộc Hà (xã Hộ Độ), huyện Cẩm Xuyên (gồm các xã: Cẩm Vĩnh và Cẩm Bình). Để công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng được đảm bảo, kịp thời, đúng các quy định hiện hành và tăng cường sự chủ động, tạo điều kiện thuận lợi, thống nhất cao cho người dân trên các địa bàn các xã sáp nhập vào thành phố chấp hành tốt các quy định về cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố, UBND thành phố giao:

1. UBND các phường, xã:

- Tiếp tục thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh về ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của UBND thành phố về phân công quy chế phối hợp công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố và các quy định khác có liên quan (có các văn bản kèm theo).

- Đối với UBND các xã: Đỉnh Bàn, Thạch Hải, Thạch Hội, Thạch Khê, Thạch Lạc, Thạch Thắng, Thạch Trị, Thạch Văn, Tượng Sơn, Tân Lâm Hương, Thạch Đài, Hộ Độ, Cẩm Vĩnh và Cẩm Bình cần lưu ý thêm một số nội dung sau:

+ Tăng cường phổ biến, tuyên truyền rộng rãi, hướng dẫn người dân hiểu rõ ý nghĩa, vai trò quan trọng của việc tuân thủ các quy định về cấp phép xây dựng,

quản lý trật tự xây dựng sau khi sáp nhập vào thành phố. Kể từ ngày 01/01/2025 trở đi, người dân khi thực hiện xây dựng nhà ở riêng lẻ, bắt buộc phải cấp phép xây dựng theo quy định (trừ các trường hợp được miễn phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020). Thành phần, hồ sơ cấp phép xây dựng thực hiện theo Khoản 1 Điều 102 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 36 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020; Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung thuộc thẩm quyền quản lý của ngành xây dựng áp dụng tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

+ Công khai các thủ tục hành chính (TTHC) và khuyến khích tổ chức, cá nhân đăng ký, sử dụng, giải quyết TTHC trên Cổng dịch vụ công trực tuyến (DVCTT) nhằm giúp tiết kiệm thời gian thực hiện.

+ Phân công nhiệm vụ cho công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách phụ trách công tác kiểm tra trật tự xây dựng; căn cứ Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/1/2022 của Chính phủ về Quy định xử phạt hành chính về xây dựng để kịp thời kiểm tra, xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm về trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị trên địa bàn.

(Có Sổ tay hướng dẫn về thủ tục cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng nhà ở riêng lẻ gửi kèm theo văn bản này).

3. Ban Quản lý dịch vụ công ích và Trật tự đô thị thành phố: Căn cứ chức năng nhiệm vụ và quy chế hoạt động của đơn vị để phối hợp tốt với Ủy ban nhân dân các phường, xã trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; thường xuyên tuần tra, bám nắm địa bàn (nhất là thời gian đầu đối với các xã mới sáp nhập) để kịp thời hướng dẫn, ngăn chặn và xử lý các sai phạm về trật tự xây dựng; đánh giá việc chấp hành của các phường, xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

4. Phòng Quản lý đô thị: Chủ trì, tập huấn, hướng dẫn cụ thể cho cán bộ, công chức phụ trách xây dựng, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân thực hiện đúng các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch hướng dẫn UBND các phường, xã trong việc thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân đảm bảo theo đúng quy định.

Yêu cầu các địa phương, đơn vị thực hiện nghiêm túc, kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT. UBND thành phố;
- Các phòng: Quản lý Đô thị, NV, TC-KH;
- Lưu : VT, QLĐT₁.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu